

بسمه تعالی

مصوبات سی و یکمین و سی و دومین نشست هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار
«تسهیل و تسریع شرایط و مراحل مجوز واگذاری زمین و تغییر کاربری اراضی»

صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت نیرو - وزارت نفت - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد
و ویژه اقتصادی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان حفاظت محیط زیست

- هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در جلسه‌های مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۳ و ۱۳۹۸/۸/۲۷ به استناد ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن به منظور تسهیل و تسریع شرایط و مراحل مجوز «واگذاری زمین» و «تغییر کاربری اراضی» به شرح زیر تصویب نمود:
۱. وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در صورتی که متقاضی به صورت کتبی و با قید در مجوز تعهد نماید قادر به تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز مانند برق، گاز و امثال آن است و به تأمین آن از سوی دستگاه‌ها و سازمان‌های مربوطه نیازی ندارد، الزام به اخذ استعلام‌های مربوط را حذف نماید.
 - تبصره: در خصوص تأمین آب برای صدور پروانه تأسیس و بهره‌برداری از واحدهای پرورش دام و طیور با حداکثر مصرف ۲/۵ مترمکعب در شبانه روز و برای پرورش زالو و ماهی‌های زینتی با حداکثر مصرف ۳/۵ مترمکعب در شبانه روز با خود اظهاری و تعهد کتبی با قید در مجوز مبنی بر تأمین آب مطمئن، بهداشتی و با کیفیت و تعیین محل تأمین آن نیازی به اخذ استعلام از شرکت‌های آب منطقه‌ای استان و شهرستان نیست.
 ۲. سازمان امور اراضی کشور مکلف است آن دسته از اراضی را که از فرآیند تخصیص آنها به متقاضی بیش از پنج سال سپری نشده باشد و به هر دلیل به متقاضی دیگری با فعالیت و ظرفیت مشابه در حال واگذاری است، بدون نیاز به انجام مجدد مراحل نسبت به صدور مجوز «واگذاری زمین» اقدام نماید. در صورت تفاوت در نوع فعالیت یا ظرفیت، سازمان مذکور می‌باید تنها به استعلام‌های مربوط به آن نوع خاص فعالیت اکتفا نماید و بدون دریافت سایر استعلام‌های مشابه، واگذاری را انجام دهد.
 ۳. سازمان امور اراضی کشور مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به انتشار اطلاعات اراضی واگذار شده و تغییر کاربری داده شده تا پایین‌ترین سطح جغرافیایی به تفکیک نوع مالکیت (حقیقی، حقوقی)، نوع کسب و کار و امثال آن بر روی پایگاه اطلاع‌رسانی خود اقدام نماید.
 ۴. سازمان حفاظت محیط زیست مکلف است ظرف مدت یک ماه از ابلاغ این مصوبه ضوابط زیست محیطی مصرح در تبصره (۴) ماده ۲ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱ را تعیین نماید.
 ۵. دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به امکان‌سنجی استقرار بنگاه‌های اقتصادی مختلف در مناطق ویژه اقتصادی اقدام و ظرفیت‌های خالی را (به تفکیک واگذار نشده و یا واگذار شده تعطیل شده) بر روی پایگاه اطلاع‌رسانی خود درج نمایند.


۶. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است با رعایت ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن ترتیبی اتخاذ نماید تا پایان بهمن ماه هر سال، جداول مربوط به ارزش معاملاتی املاک سال آینده برای کلیه مناطق کشور تعیین و در اختیار مراجع رسمی قرار گیرد.
۷. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است ظرف مدت چهار ماه از ابلاغ این مصوبه امکان محاسبه ارزش معاملاتی املاک را با استفاده از روش‌های هوشمند برای مراجع رسمی از جمله سازمان امور اراضی کشور و دفاتر اسناد رسمی فراهم نماید به نحوی که نیاز به گرفتن استعلام از سازمان امور مالیاتی کشور نباشد.
۸. سایر بندهای پیشنهادی به شرح پیوست به تصویب رسید و مقرر شد مراتب از سوی رییس هیأت برای تصمیم‌گیری به هیأت محترم وزیران ارسال گردد.


فرهاد درزی
وزیر امور اقتصادی و دارایی

و رییس هیأت مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

رونوشت:

- دفتر رییس جمهور، دفتر رییس مجلس شورای اسلامی، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس جمهور، سازمان صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران، معاونت حقوقی رییس جمهور، معاونت امور مجلس رییس جمهور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، دبیرخانه اطلاع رسانی دولت، دفتر هیأت دولت و استانداری‌های سراسر کشور، کلیه معاونت‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی، ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها و مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار کشور.
- برادر ارجمند جناب آقای دکتر کبیری نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای استحضار.
- برادر ارجمند جناب آقای دکتر کوهکن نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای استحضار.
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس شافعی رییس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای صفائی نسب مشاور محترم رییس دیوان محاسبات کشور و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای دکتر دهقان دهنوی معاون محترم و دبیر هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار امور اقتصادی برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای عبدالهی رییس محترم اتاق تعاون ایران و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای ممبینی رییس محترم اتاق اصناف ایران و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای شکر بیگی معاون محترم نظارت و بازرسی امور تولیدی سازمان بازرسی کل کشور و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای حمزه دادیار محترم دادرسی دیوان عالی کشور و مدیرکل پیگیری امور مبارزه با قاچاق کالا و ارز دادستانی کل کشور و عضو هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای اطلاع.
- برادر ارجمند جناب آقای مهندس تهرانی مدیرکل محترم دفتر وزارتی برای اطلاع.


فرهاد درزی
۱۳۵۸/۱۱/۰۸